

Двухэтажный дом в районе Немецкой деревни

Большой дом для дружной семьи!

Площадь 138,2 кв.м. Участок 4,4 сотки



Описание

Продаем уютный двухэтажный дом общей площадью 138,2 кв.м. на участке 4,4 сотки по адресу: р-н Немецкая деревня, ул. Писателя Василенко, 75. Дом подойдет семье с детьми или семейной паре: дом с почти готовым дорогим ремонтом. В подарок остается кухонный гарнитур, дорогая сантехника, отделочные материалы и двери. Дом построен в престижном коттеджном поселке «Тихая Поляна». Тихий район.



Планировка

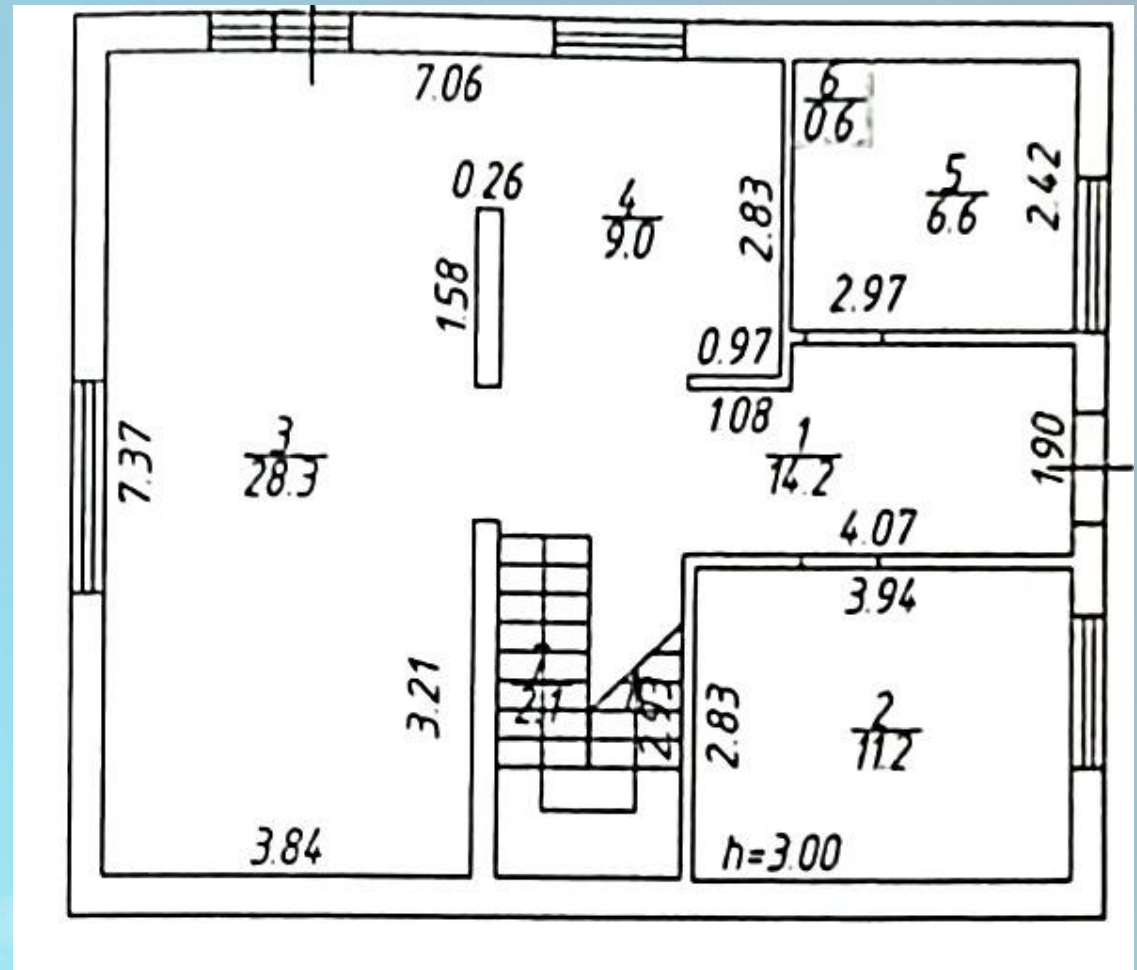
Общая площадь дома -138,2 кв.м.

1 этаж: Кухня + гостиная – 9+28,3 кв.м.
с выходом на задний двор, где можно обустроить террасу.

Спальня – 11,2 кв.м.

Санузел – 6,6 кв.м. (с небольшой отдельной бойлерной).

Прихожая – 14,2 кв.м.



2 этаж: 2 спальни по 14,3 кв.м.

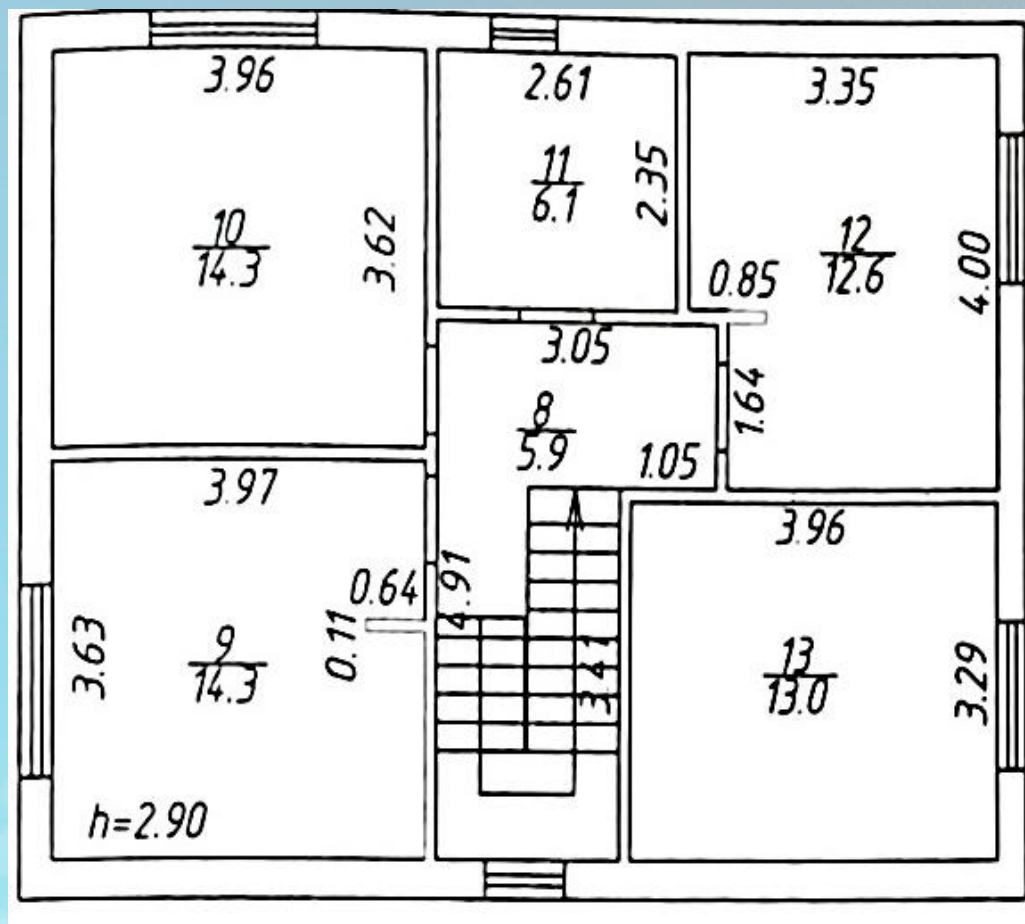
Одна большая спальня – 12,6+13 кв.м.

Санузел – 6,1 кв.м.

Холл – 5,9 кв.м.

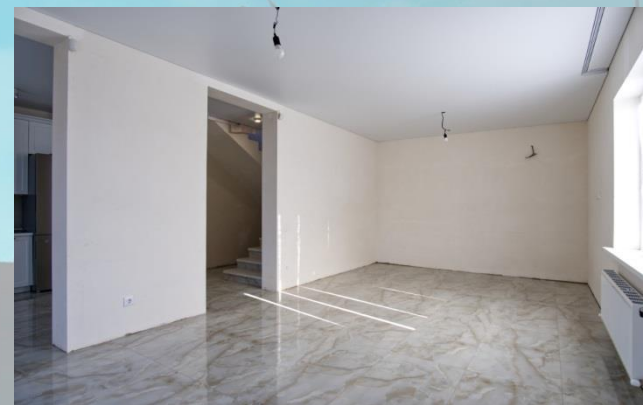
Есть чердак.

Дом светлый, окна расположены на 4 стороны света. Высота потолков – 3 м.



Состояние

В доме сделан дорогой ремонт, осталось лишь оклеить обои, которые уже куплены. Все материалы подбирались лучшего качества. Стены подготовлены под оклейку обоев. Потолки натяжные. Полы на первом этаже с подогревом, уложены керамогранитом, на втором этаже в санузле также керамогранит и теплый пол. В остальных комнатах, включая спальню первого этажа - ламинат. Санузлы облицованы плиткой, сантехника высокого качества (душевая на первом этаже, ванна – на втором). После продажи остается: кухонный гарнитур (новый), встроенная техника, двери, дорогая сантехника, обои. Окна в доме металлопластиковые. Входная дверь – металлическая. Лестница на второй этаж монолитная.

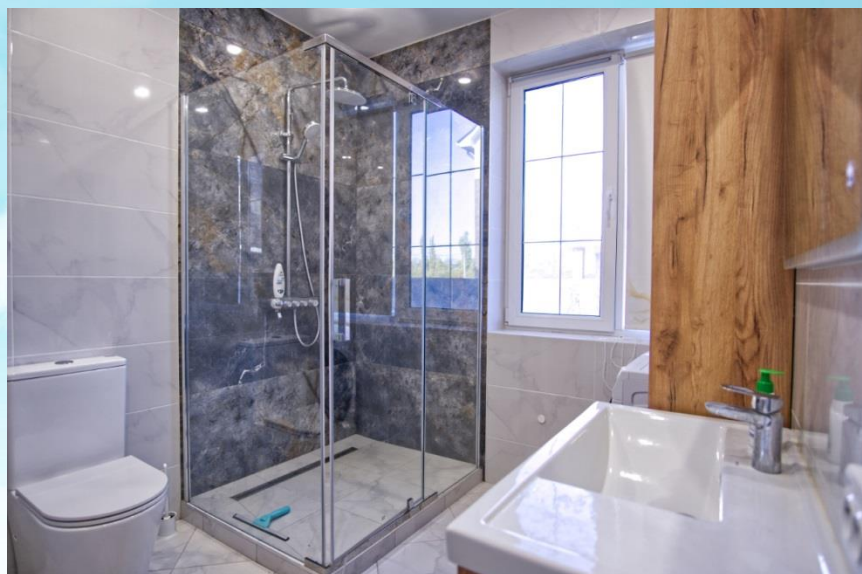
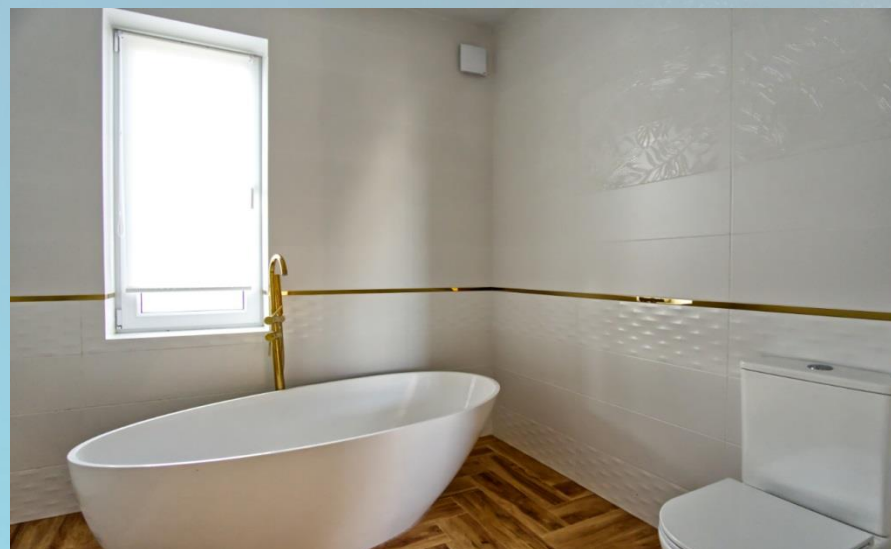




эксклюзивное предложение



тел: 8 (918)010-44-66



эксклюзивное предложение

тел: 8 (918)010-44-66

Тех.условия

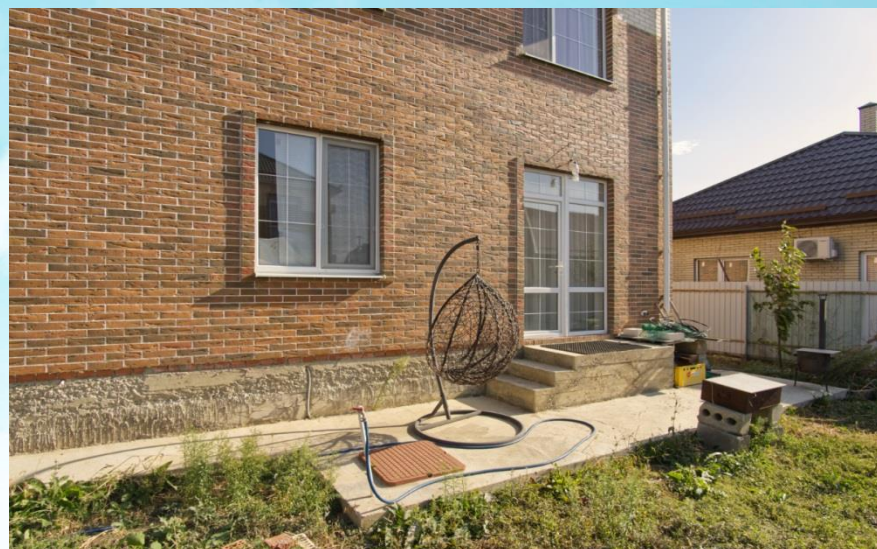
В доме установлен электрочотел. Газификация возможна, газ по меже. В комнатах - биметаллические радиаторы. Для подогрева воды предусмотрен бойлер (100 л). Во дворе скважина глубиной 38 м. Септик – 12 куб.м. Электричество мощностью 15 кВт. Коммунальные платежи летом – 2000 руб., зимой – 8000 руб.





Дом

Дом возведен в 2021 года на ленточном фундаменте. Стены из пармакса и кирпича, толщина стен - 40 см. Крыша утеплена минватой, покрыта металлочерепицей. Входная дверь металлическая. Окна металлопластиковые. Есть второй выход во двор из кухни, установлена стеклянная дверь в пол.





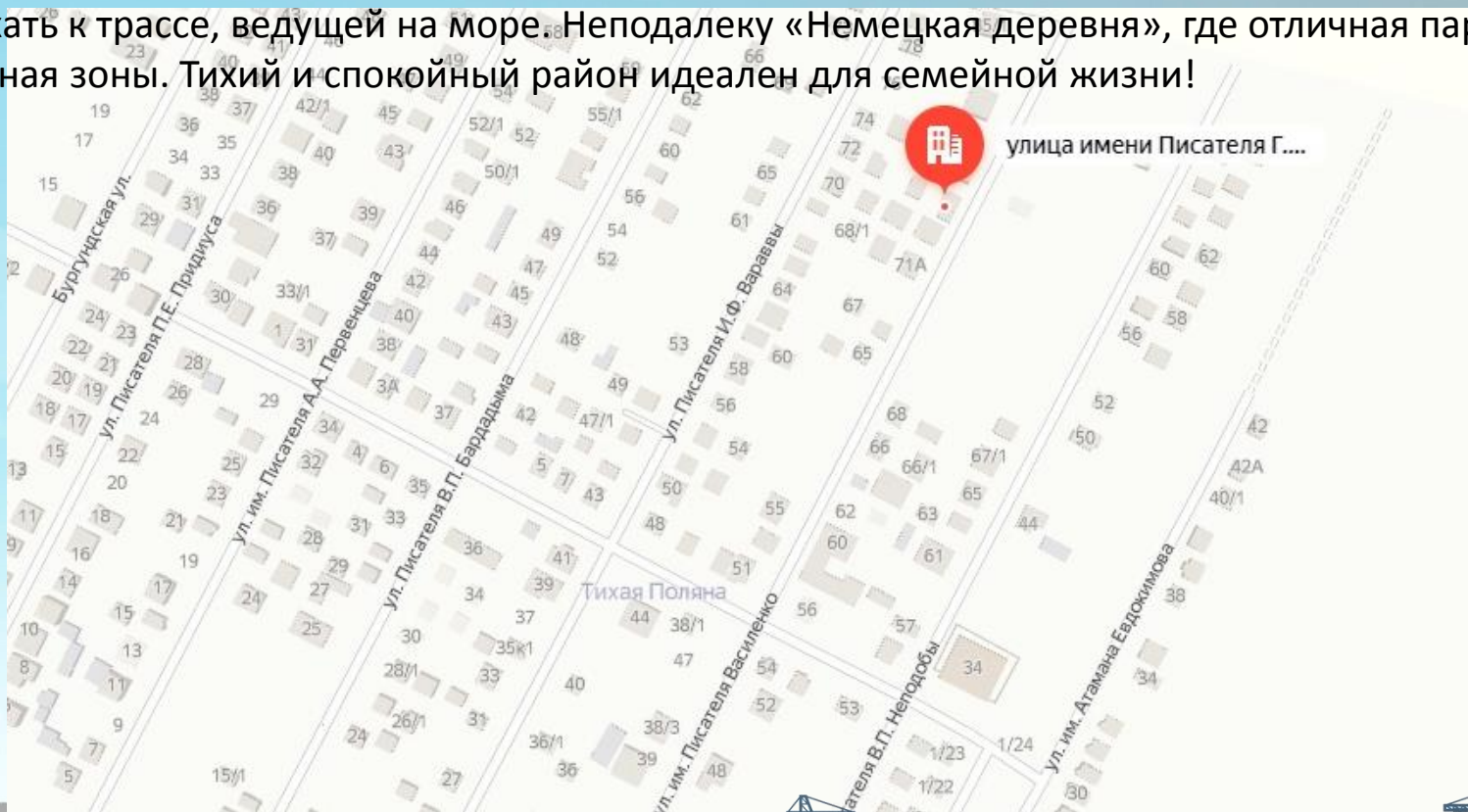
Участок

Участок площадью 4,4 сотки. Двор огорожен профнастилом, ворота откатные. Участок частично забетонирован. Двор удобной формы, в глубине от дороги. Во дворе есть место и для бассейна, для бани, для сада. Выход из кухни можно дополнить террасой.



Расположение

Дом располагается в р-не Немецкая деревня по адресу: ул. Писателя Василенко, д. 75. Район тихий, с уютными коттеджными домами. В радиусе 300 м находятся – «Пятерочка», аптеки, «Магнит», продуктовый и хозяйственный магазины, СТО. Регулярно ходит общественный транспорт: 38, 75, 29, 200, 32. Школьный автобус отвозит детей в учебные заведения. В 20 минутах располагаются: Леруа Мерлен, Красная площадь, Магнит семейный, спортивный комплекс для футболистов, Баскет Холл. Легко выехать к трассе, ведущей на море. Неподалеку «Немецкая деревня», где отличная парковая и прогулочная зоны. Тихий и спокойный район идеален для семейной жизни!



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0107001:43441/23:43::0107001:43744

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 12.05.2021г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость большого двухэтажного дома площадью 138,2 кв.м. на участке 4,4 сотки в престижном районе

13,8 млн. руб.

P.S. – Сделан стильный и дорогой ремонт , осталось только оклеить стены обоями, которые уже куплены!

- Остается кухонная мебель и техника, дорогая сантехника, двери!
- Удобная планировка для большой семьи!
- В кухне есть выход во двор, стеклянная дверь в пол открывает красивый вид.
- Возможно обустройство сада!

Вашей семье здесь понравится!



эксклюзивное предложение

тел: 8 (918)010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

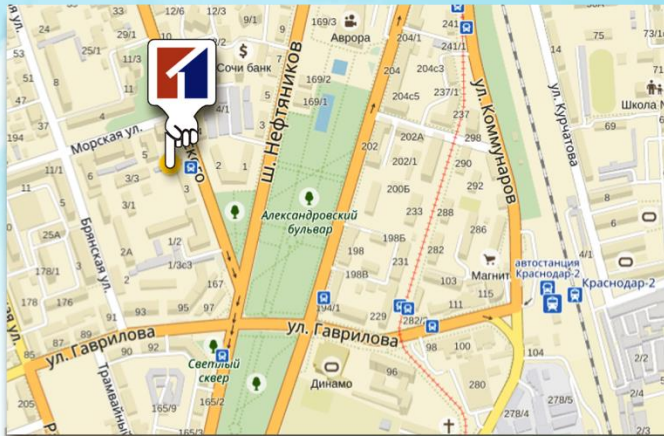
Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

